



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@tartulv.ee

Teie 16.11.2022 nr DP-22-005

Meie 13.12.2022 nr 6-5/22/22526-2

**Seisukoht Anne tn 46, Anne tn 46a, Anne tn 48,  
Anne tn 48a kruntide detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud kirja Tartumaal Tartu linnas Anne tn 46, Anne tn 46a, Anne tn 48, Anne tn 48a kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja LEMMA OÜ), detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamise otsuse eelnõu.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda rajada Anne tn 46a, Anne tn 48 ja Anne tn 48a kruntidele multifunktsionaalne ärilinnak Annelinna ja Tartu elanikkonna ning ettevõtluse teenindamiseks. Olemasolevad hooned soovitakse lammutada. Soovitatav ehitisealune pind on ligikaudu 6000 m<sup>2</sup>. Juurdesõidud soovitakse lahendada Anne ja Lõhmuse tänavalt. Planeeringuala pindala on ca 1,8 ha. Planeeringuga kavandatav on üldplaneeringuga kooskõlas.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualal ega selle vahetul mõjualal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala on Ropka-Ihaste linnu- ja loodusala (EELIS kood RAH0000070 ja RAH0000504) mis jääb planeeringualast ca 1,7 km kaugusele lõuna suunas. Eelhinnangus on asjakohaselt välja toodud kaitsealuste objektide iseloomustus ja kaitse-eesmärgid. Kavandatav tegevus eeldatavalt ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku ala.

Planeeringualal asub tankla, mis on Keskkonnaametis registreeritud (Paikse heiteallika käitaja registreering PHRR/514793) ja eelhinnangus ka asjakohaselt kajastatud. Eelhinnangus on välja toodud, et tegu on ohtliku ettevõttega ja planeeringu koostamisel tuleb teha koostööd Päästeametiga.

Eelhinnangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH

Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Ainult seoses ohtliku ettevõttega KSH algatamine ei ole asjakohane, kuna seda peab käsitlema riskianalüüs, mis on eelhinnangus nimetatud ja otsuse eelnõus kohustusena välja toodud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee